

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu
cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Để chuẩn bị cho kỳ họp thứ hai (Kỳ họp thường lệ giữa năm 2025) Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, nhiệm kỳ 2021-2026; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị (sau đây gọi tắt là dự thảo Nghị quyết), cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Cơ sở pháp lý

Tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất quy định: “Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ phát triển đất sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất”.

Theo khoản 2 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP về trách nhiệm của HĐND cấp tỉnh quy định: “Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất theo quy định tại Nghị định này”.

2. Cơ sở thực tiễn

Thực hiện Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; theo đó, khi hợp nhất tỉnh Quảng Bình (cũ) và tỉnh Quảng Trị (cũ) thành tỉnh Quảng Trị kể từ ngày 01/7/2025 thì mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh có sự thay đổi:

Trước hợp nhất, HĐND tỉnh Quảng Bình đã ban hành Nghị quyết số 244/NQ-HĐND ngày 19/02/2025, quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh là 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng); Quỹ Phát triển tỉnh Quảng Trị (cũ) chưa được cấp có thẩm quyền quyết định mức vốn điều lệ ban đầu theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất. Tại thời điểm hợp nhất, Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị (cũ) bàn giao nguồn vốn hoạt động cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị (mới) số tiền 558.302.271.805 đồng. Bên cạnh đó, ngày 26/6/2025, Thường trực HĐND

tỉnh Quảng Trị (cũ) đã ban hành Nghị quyết số 166a/NQ-HĐND về việc chuyển nguồn các khoản tiết kiệm chi và các nguồn kinh phí của ngân sách cấp tỉnh năm 2024 sang năm 2025 (đợt 2); trong đó, bổ sung nguồn vốn hoạt động Quỹ phát triển đất từ số thu tiền sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện năm 2024 với số tiền là 46.547.903.000 đồng. Như vậy, đến nay sau khi hợp nhất, tổng nguồn vốn của Quỹ phát triển đất tăng lên: 1.604.850.174.805 đồng.

Nhằm phù hợp với đặc điểm tình hình mới và đảm bảo thực hiện đúng quy định của Chính phủ, việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị là cần thiết và đúng quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Việc xây dựng Nghị quyết Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

- Đảm bảo yêu cầu về tính hợp hiến, hợp pháp, tuân thủ đúng thẩm quyền ban hành văn bản; bảo đảm về hình thức văn bản, trình tự thủ tục xây dựng, ban hành văn bản.

- Cụ thể hóa quy định của pháp luật, phù hợp với đặc điểm tình hình của tỉnh và khả năng thực tế hiện có.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Thực hiện Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh báo cáo và đề nghị cấp có thẩm quyền trình HĐND tỉnh quyết định mức vốn điều lệ ban đầu của Quỹ. Sở Tài chính đã phối hợp Quỹ Phát triển đất tham mưu dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh về Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị.

Đến nay, hồ sơ Nghị quyết đã hoàn thiện đầy đủ theo quy định để trình HĐND tỉnh xem xét ban hành.

IV. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này ban hành Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

2. Đối tượng áp dụng

2.1. Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ phát triển đất.

2.2. Tổ chức được ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh.

2.3. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có liên quan đến Quỹ phát triển đất tỉnh. ✓



V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Nghị quyết Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị gồm có 03 điều:

Điều 1. Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Điều 3. Hiệu lực của Nghị quyết.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

- Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị với tổng số tiền là 1.604.850.174.805 đồng (*Một nghìn sáu trăm lẻ tư tỷ, tám trăm năm mươi triệu một trăm bảy mươi tư nghìn tám trăm lẻ năm đồng*).

- Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 244/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của HĐND tỉnh Quảng Bình về Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN

Việc ban hành Nghị quyết không làm tăng nguồn nhân lực và chi phí để thực hiện.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, kỳ họp thứ hai xem xét, thông qua.

(*Hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình gồm: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị; Nghị quyết số 244/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của HĐND tỉnh Quảng Bình về Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình; Báo cáo số 52/BC-QPTĐ ngày 04/8/2025 của Quỹ phát triển đất về tình hình quản lý, sử dụng nguồn vốn Quỹ phát triển đất*)./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính; Nông nghiệp & Môi trường; Tư pháp;
- Quỹ Phát triển đất tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Phong Phú

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất
tỉnh Quảng Trị

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ HAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2024/TT-BTC ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ kế toán hành chính sự nghiệp;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về dự thảo Nghị quyết quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị là: 1.604.850.174.805 đồng (Một nghìn sáu trăm lẻ tư tỷ, tám trăm năm mươi triệu một trăm bảy mươi tư nghìn tám trăm lẻ năm đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, Kỳ họp thứ hai thông qua ngày tháng năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Nghị quyết số 244/NQ-HĐND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của HĐND tỉnh Quảng Bình về Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp & Môi trường, Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu và các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND, VP UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và PTTH Quảng Trị;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất
tỉnh Quảng Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 20**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Nghị định số
163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính
phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2024/TT-BTC ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ kế toán hành chính sự nghiệp;

Xét Tờ trình số 221/TTr-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh
Quảng Bình về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết quyết
định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình; Báo cáo
thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng
nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh
Quảng Bình là: 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, kỳ họp thứ 20 thông qua ngày 19 tháng 02 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, NN & MT, Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thường trực THĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban, tổ đại biểu và các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTHĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Quảng Bình, Đài PT-TH Quảng Bình;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.



Trần Hải Châu

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NGUỒN VỐN QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TẠI 02 QUỸ: QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH QUẢNG BÌNH VÀ QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH QUẢNG TRỊ (CŨ); NHIỆM VỤ CỦA QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH QUẢNG TRỊ (MỚI) 06 THÁNG CUỐI NĂM 2025

I. Kết quả hoạt động Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình

1. Vị trí pháp lý:

- Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc UBND tỉnh, được thành lập tại Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 và được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 678/QĐ/UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình.

- Khi Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất có hiệu lực thi hành, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 243/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình (thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 12/10/2018; Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 24/8/2022).

- Quỹ có tư cách pháp nhân, hạch toán độc lập, có con dấu riêng.

- Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình hoạt động theo mô hình độc lập.

2. Về quy mô nguồn vốn:

a) Thực hiện theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Vì vậy, từ năm 2014 - 2015 HĐND tỉnh đã áp dụng mức trích bổ sung nguồn vốn Quỹ phát triển đất bằng 30% tiền thu từ sử dụng đất và cho thuê đất của Tỉnh (tại Nghị quyết HĐND tỉnh số 22/2011/NQ-HĐND ngày 01/12/2011).

b) Thực hiện theo Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; thì mức trích bổ sung cho Quỹ phát triển đất hàng năm phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương. Theo đó, từ năm 2016, Tỉnh điều chỉnh giảm mức trích xuống còn 15% (tại Nghị quyết HĐND tỉnh số 112/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015); Từ năm 2017, Tỉnh tiếp tục điều chỉnh giảm mức xuống còn 10% (tại Nghị quyết HĐND tỉnh số

10/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016). Đến cuối năm 2020, xét thấy khi nguồn vốn đã đáp ứng được nhu cầu, HĐND tỉnh đã ban hành nghị quyết quy định quy mô nguồn vốn của Quỹ phát triển đất là 1.000 tỷ đồng (Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 09/12/2020).

Sau khi Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất có hiệu lực thi hành; căn cứ theo các quy định, Quỹ phát triển đất đã phối hợp với Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình là 1.000 tỷ đồng (Nghị quyết số 244/NQ-HĐND ngày 19/02/2025).

3. Về tình hình quản lý, sử dụng vốn:

a) Về bố trí vốn:

Từ năm 2011 đến ngày 30/06/2025, Quỹ đã tham mưu cấp có thẩm quyền quyết định bố trí vốn cho các công trình, dự án với tổng số tiền là 5.042 tỷ đồng. Trong đó:

- Bố trí vốn cho 165 công trình, dự án tạo, phát triển quỹ đất với số tiền 3.920 tỷ đồng, chiếm 77,7% trên tổng số vốn bố trí;

- Bố trí vốn cho các dự án GPMB, TĐC, ngân sách tỉnh tạm ứng để thực hiện các nhiệm vụ cần thiết, cấp bách là 1.122 tỷ đồng, chiếm 22,3% tổng vốn bố trí.

b) Về giải ngân vốn:

Từ năm 2011 đến ngày 30/06/2025, Quỹ đã thực hiện giải ngân với tổng số tiền là 4.396 tỷ đồng, bằng 87% vốn bố trí. Trong đó:

- Giải ngân cho các công trình, dự án tạo, phát triển quỹ đất là 3.346 tỷ đồng, chiếm 76 % tổng vốn giải ngân, bằng 85% vốn bố trí.

- Giải ngân tạm ứng cho các dự án GPMB, TĐC, ngân sách tỉnh với số tiền là 1.050 tỷ đồng, chiếm 24% tổng vốn giải ngân, bằng 94% vốn bố trí (Thực tế những năm qua Quỹ trực tiếp giải ngân với số tiền là 784 tỷ đồng; số còn lại Ngân sách tỉnh tạm ứng và chuyển thẳng sang KBNN giải ngân cho các công trình, dự án và Quỹ nhận nợ để theo dõi thu hồi 266 tỷ đồng).

c) Về thu hồi vốn ứng:

Từ năm 2011 đến ngày 30/06/2025, Quỹ đã thu hồi nợ với số tiền là 3.476 tỷ đồng, bằng 79% số tiền giải ngân. Trong đó:

- Thu hồi nợ từ nhóm các dự án tạo, phát triển quỹ đất đạt được với số tiền là 2.477 tỷ đồng, tương ứng với 74% so với số tiền cần thu hồi, phần còn lại đang ở các công trình, dự án tạo quỹ đất dở dang, chờ hoàn thành để đấu giá thu tiền sử dụng đất.

- Thu hồi nợ các dự án GPMB, TĐC, ngân sách tạm ứng với số tiền là 999 tỷ đồng, tương ứng với 95% số tiền cần thu hồi.

d) Về dư nợ thời điểm 30/06/2025:

Tổng dư nợ ứng vốn Quỹ phát triển đất tại thời điểm ngày 30/06/2025 là 920 tỷ đồng, bằng 92% quy mô nguồn vốn (dư nợ tạm ứng cho các dự án đang triển khai, thi công dở dang, đã và đang hoàn thành thi công, đấu giá và hoàn trả nợ cho Quỹ). Trong đó:

- Dư nợ tại các dự án tạo, phát triển quỹ đất là 869 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 94% tổng dư nợ. Trong đó, phần lớn là nợ trong hạn đảm bảo an toàn.

- Dư nợ các dự án GPMB, TĐC, ngân sách tạm ứng Quỹ là 51 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 6% tổng dư nợ.

đ) Vốn bằng tiền đến thời điểm 30/06/2025 là 80,6 tỷ đồng.

4. Đánh giá chung:

- Hiệu quả quản lý, sử dụng nguồn vốn Quỹ phát triển đất ngày càng được nâng lên. Trong điều kiện ngân sách cấp bổ sung hàng năm giảm dần nhưng nguồn vốn luân chuyển vẫn đảm bảo cân đối để các dự án tạo quỹ đất kịp thời đẩy nhanh tiến độ. Bên cạnh đó, cũng kịp thời nguồn vốn giúp Tỉnh tạm ứng bố trí cho các nhiệm vụ cấp bách khi mà ngân sách chưa cân đối được. Hệ số vòng quay bình quân vốn của Quỹ từ khi thành lập đến nay là 3 vòng, nhờ đó đảm bảo nguồn vốn luân chuyển theo kế hoạch và thực hiện đúng theo nguyên tắc hoàn trả, bảo toàn nguồn vốn của Quỹ theo quy định của Chính Phủ và Điều lệ Quỹ do UBND tỉnh ban hành.

- Nguồn vốn Quỹ PTĐ đã giúp địa phương, đơn vị trong tỉnh chủ động thực hiện tốt công tác phát triển quỹ đất đấu giá thu ngân sách nhà nước, tổng thu từ các dự án ứng vốn tại Quỹ và có liên quan từ năm 2011 đến ngày 30/06/2025 là 10.100 tỷ đồng. Hàng năm, nguồn thu này chiếm bình quân từ 30% đến 40% tổng thu ngân sách trên địa bàn.

- Những năm qua, đã có nhiều Đoàn của cơ quan chức năng về kiểm tra, giám sát hoạt động tại đơn vị và đều có kết luận đánh giá khá cao vai trò đóng góp tích cực và có hiệu quả thiết thực của Quỹ trong sự nghiệp xây dựng và phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh; chất lượng, hiệu quả quản lý, sử dụng các Quỹ ngày một nâng lên và nghiêm túc chấp hành chế độ, chính sách của nhà nước. Bên cạnh đó, qua thanh tra, kiểm tra có kiến nghị một số tồn tại, hạn chế đơn vị đã nghiêm túc tiếp thu, rút kinh nghiệm và sớm khắc phục kịp thời.

II. Kết quả hoạt động Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị (cũ)

1. Vị trí pháp lý:

- Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị (cũ) là tổ chức tài chính nhà nước, trực thuộc UBND tỉnh Quảng Trị, được thành lập tại Quyết định số 23/2011/QĐ-UBND ngày 23/8/2011 và được điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, cơ chế hoạt động và nguồn vốn tại Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 15/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị được UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Điều lệ tổ chức, hoạt động và quy chế quản lý, sử dụng tại Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 10/7/2017.

- Quỹ có tư cách pháp nhân, hạch toán độc lập, có con dấu riêng.
- Quỹ hoạt động theo mô hình kiêm nhiệm (giao Sở Tài chính quản lý).

2. Về quy mô nguồn vốn:

* Tổng nguồn vốn Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị (cũ) đến ngày 30/6/2025 là: 556 tỷ đồng, trong đó:

- Nguồn vốn ngân sách nhà nước cấp: 516,8 tỷ đồng;
- Nguồn vốn bổ sung từ hoạt động thu phí: 0,2 tỷ đồng;
- Nguồn vốn bổ sung từ hoạt động tín dụng: 39 tỷ đồng.

* Nguồn chênh lệch Thu - Chi của Quỹ từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 là 2,2 tỷ đồng (chưa tính thuế TNDN).

- Tạm tính số thuế TNDN phải nộp trên số doanh thu lãi tiền gửi là 112 triệu đồng; số còn lại (sau khi trừ thuế TNDN) là 2 tỷ đồng.

- Theo Nghị quyết 166a/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị (cũ) về việc chuyển nguồn các khoản tiết kiệm chi và các nguồn kinh phí của NS cấp tỉnh năm 2024 sang năm 2025 (đợt 2); trong đó, có khoản bổ sung nguồn vốn Quỹ PTĐ từ số thu tiền sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện năm 2024 số tiền 46,5 tỷ đồng (căn cứ theo Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh Quảng Trị (cũ) về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và GPMB, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; có nội dung: trích 5% nguồn thu từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất để bổ sung Quỹ PTĐ tỉnh...)

* Tổng nguồn vốn Quỹ PTĐ tỉnh Quảng Trị (cũ) chuyển sang và đề nghị bổ sung với vốn điều lệ Quỹ PTĐ tỉnh Quảng Trị (mới) là: 604,8 tỷ đồng.

3. Về tình hình quản lý, sử dụng vốn:

a) Về bố trí vốn:

Từ năm 2018 đến ngày 30/06/2025, Quỹ tham mưu cấp có thẩm quyền quyết định bố trí vốn cho các công trình, dự án với tổng số tiền là 479 tỷ đồng. Trong đó:

- Bố trí vốn GPMB cho 01 dự án tạo quỹ đất số tiền 18 tỷ đồng;
- Bố trí vốn GPMB cho 05 dự án Khu đô thị với tổng số tiền là 134 tỷ đồng;
- Bố trí vốn cho các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh với tổng số tiền là 327 tỷ đồng.

b) Về giải ngân vốn ứng:

Từ năm 2018 đến ngày 30/06/2025, Quỹ đã thực hiện giải ngân 395 tỷ đồng, bằng 82% tổng số vốn bố trí. Trong đó:

- Giải ngân GPMB cho dự án tạo quỹ đất là 13,4 tỷ đồng;
- Giải ngân GPMB cho các dự án Khu đô thị là 126 tỷ đồng;
- Giải ngân cho các dự án, công trình trọng điểm là 255,6 tỷ đồng.

c) Về thu hồi vốn ứng:

Từ năm 2018 đến ngày 30/06/2025, Quỹ đã thu hồi vốn ứng với tổng số tiền là 201 tỷ đồng. Trong đó:

- Thu hồi vốn ứng dự án tạo quỹ đất là 2,8 tỷ đồng;
- Thu hồi vốn ứng các dự án Khu đô thị là 17,9 tỷ đồng;
- Thu hồi vốn ứng các dự án, công trình trọng điểm là 180,3 tỷ đồng.

d) Về dư nợ thời điểm 30/06/2025:

Tổng dư nợ ứng vốn Quỹ phát triển đất tại thời điểm ngày 30/06/2025 là 194 tỷ đồng. Trong đó:

- Dư nợ vốn ứng dự án tạo quỹ đất là 10,6 tỷ đồng;
- Dư nợ vốn ứng các dự án Khu đô thị là 108 tỷ đồng;
- Dư nợ vốn ứng các dự án, công trình trọng điểm là 75,4 tỷ đồng.

đ) Vốn bằng tiền tại thời điểm 30/06/2025 là 364 tỷ đồng.

III. Về nguồn vốn Quỹ phát triển đất sau hợp nhất 02 Quỹ:

1. Tổng nguồn vốn Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình là 1.000 tỷ đồng.
2. Tổng nguồn vốn Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị (cũ) là 604,8 tỷ đồng.
3. Sau khi hợp nhất nguồn vốn Quỹ phát triển đất là 1.604,8 tỷ đồng; trong đó: vốn bằng tiền 444,6 tỷ đồng; dư nợ vốn ứng 1.160,2 tỷ đồng)

Dự kiến trong 06 tháng cuối năm 2025 thu hồi vốn ứng các dự án, công trình số tiền là 237 tỷ đồng.

IV. Nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2025:

1. Hoàn thiện tổ chức bộ máy và các văn bản liên quan đến hoạt động của Quỹ:

- Sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 427/QĐ-UBND về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị (mới), đơn vị đã phối hợp với Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định áp dụng toàn bộ nội dung của Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ Phát triển đất tỉnh Quảng Bình để áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (mới). Khi Luật Đất đai 2024, Nghị định 104/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung và có hiệu lực, Quỹ sẽ triển khai xây dựng lại Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị theo đúng quy định và tình hình thực tế.

- Phối hợp với Sở Nội vụ, UBND tỉnh để báo cáo trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét quyết định công nhận Hội đồng quản lý Quỹ, Ban kiểm soát Quỹ phát triển đất.

- Xây dựng và hoàn thiện các Quy chế của cơ quan, Quy trình nghiệp vụ của Quỹ, phương án tự chủ tài chính... để báo cáo, xin ý kiến với HĐQT Quỹ tại phiên họp lần thứ nhất của HĐQT Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị (mới).

2. Triển khai hoạt động nghiệp vụ Quỹ:

- Hiện nay, phạm vi hoạt động của tỉnh là rất lớn sau khi hợp nhất 02 tỉnh; vì vậy, Quỹ có kế hoạch làm việc với các xã, phường để nắm tình hình và nhu cầu vốn ứng để triển khai các dự án tạo quỹ đất trên địa bàn toàn tỉnh. Quỹ đã và đang hoàn thiện phần mềm cập nhật thông tin thu tiền sử dụng đất tại các xã, phường;

đồng thời, sẽ làm việc với các xã, phường để cử người đại diện cung cấp thông tin về đấu giá thu tiền sử dụng đất nhằm kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Sau khi hợp nhất 02 Quỹ thành Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị (mới) đã tạo nên nguồn lực lớn mạnh về quy mô nguồn vốn (1.605 tỷ đồng); dự kiến nguồn vốn luân chuyển có khả năng bố trí, giải ngân cho các dự án từ nay đến cuối năm khoảng 500 tỷ đồng. Với nguồn lực này, Quỹ sẽ kịp thời tham mưu HĐQT Quỹ, UBND tỉnh tập trung bố trí vốn để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án phát triển quỹ đất có khối lượng thi công trên hiện trường lớn để đưa quỹ đất đấu giá sớm nhất trong Quý 3, Quý 4 năm 2025 để thu tiền sử dụng đất nhằm tăng nguồn thu cho NSNN. Bên cạnh đó, quan tâm nguồn vốn để tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án tạo quỹ đất đang dở dang ở phía Nam của tỉnh Quảng Trị; các dự án, công trình trọng điểm theo chủ trương của tỉnh như GPMB khu Công nghiệp Cảng Hòn La, các khu TĐC. Song song đó, Quỹ tích cực phối hợp với các sở, ngành, địa phương tham mưu bố trí vốn các dự án tạo quỹ đất để goidầu cho năm 2026 và các năm tới.

- Phối hợp với Sở Tài chính để báo cáo UBND tỉnh sớm ban hành quy định hoàn trả vốn ứng, nhằm sớm thu hồi vốn các dự án đã có nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất.

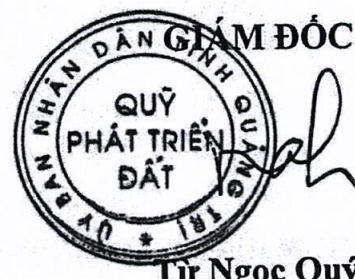
3. Dự kiến thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025:

Tổng thu tiền sử dụng đất 06 tháng đầu năm 2025 toàn tỉnh Quảng Bình và tỉnh Quảng Trị (cũ) được 2.290 tỷ đồng đạt 58,3% dự toán HĐND tỉnh giao là 3.930 tỷ đồng. Từ nay đến cuối năm chỉ tiêu còn lại là 1.640 tỷ đồng so với kế hoạch, trong đó kết quả đấu giá trong tháng 6 và đầu tháng 7 khoảng 500 tỷ chưa được ghi nhận vào kết quả thu 6 tháng đầu năm và sẽ được thu vào những tháng tiếp theo. Do đó, số thực tế phải phân đầu là 1.140 tỷ đồng. Với lượng quỹ đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá từ nay đến cuối năm riêng tỉnh Quảng Bình (cũ) hiện đã là khoảng hơn 3.000 tỷ đồng; do đó nếu trong quý 3/2025 và đầu quý 4/2025 các đơn vị tập trung tổ chức đấu giá thì dự kiến sẽ thu được 4.290 tỷ đồng, vượt 9% chỉ tiêu kế hoạch.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng nguồn vốn Quỹ phát triển đất tại 02 Quỹ: Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình và Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Trị (cũ). Quỹ kính báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài chính được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- GD, PGD Quỹ;
- Lưu: VT, NV.



Từ Ngọc Quý