

Số: *454*/TTr-UBND

Quảng Trị, ngày *11* tháng *8* năm 2025

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị

Để chuẩn bị kỳ họp thường lệ giữa năm 2025, HĐND tỉnh khóa VIII, nhiệm kỳ 2021-2026; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2025 với nội dung như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Theo quy định tại điểm a khoản 3, khoản 4 Điều 126¹ Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024² là phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định. Ngoài ra, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì quỹ đất dự kiến thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2025 là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực và quy định pháp luật có liên quan.

¹ “b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

² “a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định”.

II. QUÁ TRÌNH SOẠN THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn

a) Đối với các khu đất thực hiện đấu thầu dự án kinh doanh điện lực:

Các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024³; Khoản 1 Điều 19 Luật Điện lực³; Khoản 3 Điều 2 Luật Đấu thầu năm 2023⁴; và thuộc trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm i, Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP⁵.

09 dự án điện gió gần bờ, trên bờ; điện mặt trời tập trung đề xuất đưa vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh điện lực có sử dụng đất phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 về phê duyệt, cập nhật kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 về phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 điều chỉnh; Đồng thời, phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025; phù hợp với quy hoạch tỉnh được UBND tỉnh Quảng Bình (nay là UBND tỉnh Quảng Trị) phê duyệt tại Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

b) Đối với khu đất thực hiện dự án thể thao:

Đối với các dự án phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024⁶, điểm e Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP⁷, mục 7 Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ

³ “1. Đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 18 của Luật này, trừ dự án điện gió ngoài khơi quy định tại khoản 3 Điều 29 của Luật này, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm theo quy định của pháp luật về đấu thầu trên cơ sở tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả phát triển ngành điện là giá điện; đối với dự án điện lực không có khung giá do Bộ Công Thương ban hành hoặc dự án điện lực thực hiện mua bán điện trực tiếp thì tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả phát triển ngành điện thực hiện theo quy định của Chính phủ”.

⁴ “3. Hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh gồm:

a) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về đất đai;
b) Dự án đầu tư thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”;

⁵ “i) Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện”;

⁶ “b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

⁷ “e) Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này”;

về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường.⁸

Khu vực đất đề xuất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu thể thao cộng đồng tỉnh Quảng Trị thuộc khu vực đô thị đã có quy hoạch chung và quy hoạch phân khu được duyệt nên theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị không căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện mà căn cứ vào quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu. Mặt khác, khu vực này phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu đã được duyệt nên cần thu hút nhà đầu tư thực hiện dự án để góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Về kết quả rà soát, đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Trên cơ sở rà soát, tổng hợp, có 10 khu đất đề xuất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (09 khu đất thực hiện các dự án điện gió, điện mặt trời và 01 khu thể thao) đã đáp ứng đầy đủ các tiêu chí tại Mục 1 nêu trên. *(chi tiết có Phụ lục kèm theo).*

III. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Dự thảo Nghị quyết gồm 02 Điều, cụ thể:

Điều 1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Với nội dung trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2025.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VIII, kỳ họp thứ 2, nhiệm kỳ 2021-2026 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính; Xây dựng; NN&MT; Công thương;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Phong Phú

⁸ “7. Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng đăng ký lựa chọn một địa điểm để thực hiện dự án đầu tư trong lĩnh vực xã hội hóa thì thực hiện lựa chọn nhà đầu tư đáp ứng cao nhất các tiêu chí về quy mô, chất lượng, hiệu quả theo quy định tại pháp luật về đấu thầu và pháp luật về đất đai”.

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2025**

(Kèm theo Tờ trình số *154*/TTr-UBND ngày *11* / *8*/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị)

A. Các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh điện lực có sử dụng đất.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
I	Điện gió gần bờ, trên bờ							
1	Nhà máy Điện gió Ngư Thủy Bắc Tân Hoàn Cầu (điện gió gần bờ)	200	Vùng biển gần bờ xã Cam Hồng, xã Sen Ngư ⁹	10	4	55	2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (120MW); Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (80MW);

⁹ Trước đây là xã Ngư Thủy Bắc, Ngư Thủy, huyện Lệ Thủy

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
2	Nhà máy điện gió Thái Dương 1 (điện gió gần bờ)	200	Vùng biển gần bờ xã Quảng Trạch ¹⁰	7,88 ¹¹	4,27	61,7	2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (120MW); Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (80MW);
3	Cụm Nhà máy điện gió Hải Ninh (điện gió gần bờ)	198	Vùng biển gần bờ xã Ninh Châu ¹²	6,5	4	55	2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn

¹⁰ Trước đây là xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch.

¹¹ Diện tích dự án lấy theo hồ sơ Sở Công thương gửi kèm tại Công văn số 1167/SCT-KTNL ngày 13/6/2025.

¹² Trước đây là xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
								đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (118 MW); Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (80MW);
4	Nhà máy Điện gió HalCom Hồng Đức (điện gió gần bờ)	200	Vùng biển gần bờ thuộc địa phận xã Sen Ngư ¹³	11,8	4	58	2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (120 MW); Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (80MW);
5	Nhà máy điện gió Phúc Lộc Thọ (điện gió gần bờ)	200	Vùng biển gần bờ,	10	4	55	2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày

¹³ Trước đây là xã Ngư Thủy, huyện Lệ Thủy.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
			phường Phường Bắc Gianh ¹⁴ , xã Đông Trạch; Hoàn Lão ¹⁵					15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (120 MW); Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (80MW)
6	Nhà máy điện gió Quảng Bình 1	100	Xã Tuyên Bình, Tuyên Hóa, Đồng Lê, Tuyên Phú ¹⁶ ; Kim Phú, Minh Hóa ¹⁷ .	35	30		2025-2026	- Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (30MW); Bộ Công thương phê duyệt phân bổ thêm công suất (70MW) tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 về

¹⁴ Trước đây là phường Quảng Thọ, Quảng Phúc thị xã Ba Đồn

¹⁵ Trước đây là xã Hải Phú, Đức Trạch, Trung Trạch, huyện Bố Trạch

¹⁶ Trước đây là xã Phong Hóa, Châu Hóa, Văn Hóa, Đức Hóa, Sơn Hóa, Nam Hóa, Cao Quảng, huyện Tuyên Hóa

¹⁷ Trước đây là xã Tân Hóa, Yên Hóa, Hồng Hóa, huyện Minh Hóa

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
								phê duyệt kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh; - Phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 (phân bổ thêm 70MW).
II	Điện mặt trời tập trung							
1	Nhà máy điện mặt trời Quảng Bình 1	120	Xã Đông Trạch ¹⁸	100,6			2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (120MW) ; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (120MW);
2	Nhà máy điện mặt trời Quảng Bình 2	80	Xã Đông Trạch ¹⁹	91,1			2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát

¹⁸ Trước đây là xã Sơn Lộc, huyện Bố Trạch

¹⁹ Trước đây là xã Sơn Lộc, huyện Bố Trạch

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
								triển diện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 (80MW) - Phù hợp với kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (80 MW).
3	Dự án điện mặt trời tích hợp hệ thống pin lưu trữ 240MWh Quảng Bình	150	Xã Ninh Châu ²⁰ và Cam Hồng ²¹	227			2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 (150MW); - Phù hợp với kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (150 MW)

²⁰ Trước đây là xã Gia Ninh, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh

²¹ Trước đây là xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy

B. Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư khu thể thao

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm xây dựng	Diện tích dự kiến sử dụng đất	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
1	Khu thể thao cộng đồng tỉnh Quảng Trị	Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	4.289,5m ²	2025-2026	Phù hợp với chỉ tiêu và định hướng sử dụng đất tại (i) đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045, tỉ lệ 1/10.000 (Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình);(ii) đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đất ở tiểu khu Phú Thượng, phường Phú Hải, tỉ lệ 1/500 (Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 29/3/2011 của UBND thành phố Đồng Hới)